

Täcktom samfällighet

Protokoll – Delägarlagets ordinarie årsstämma

Tid: 9.7.2026 kl. 18.00

Plats: Fullmäktiges sessionssal

1. Kukka-Maaria Luukkonen öppnade mötet kl. 18.00.
2. Till mötets ordförande valdes Kukka-Maaria Luukkonen, till vice ordförande Mikael Winberg och till sekreterare Annette Peltola.
3. Till protokolljusterare och rösträknare valdes Kirsti Immonen och Ragnar Lundqvist.
4. Mötet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört. Kallelsen hade publicerats i tidningen EU och på hemsidan 2 veckor före mötet. På plats fanns delägarlagets medlemmar.
5. Beslut om röstningsförfarandet: en röst per fastighet samt 1 representation genom fullmakt.
6. Föredragningslistan godkändes som arbetsordning
7. Delägarlagets bokslut, verksamhetsberättelse och granskningsberättelse förelades mötet. Bokslutet visar ett överskott på 18 680,72 €.
8. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.
9. Överskottet lämnas på delägarlagets vinst-/förlustkonto.
10. Till två verksamhetsgranskare valdes Seppo Immonen och Zan Pujol samt till deras suppleanter Sigurd Möller och Ville Vuorelma.
11. Läget beträffande planerna för realisering konstaterades. Det ska utredas hur ägarstrukturen påverkar en eventuell försäljning av Torpet. För detta behövs juridisk hjälp. Om ett år bör en utredning vara färdig så att beslut kan fattas.
12. Ragnar Lundqvist valdes till ägarrepresentant vid bolagsstämman för Fastighets Ab Täcktom Torpet.
13. Det beslutades att fiskeavgifterna, båtplatsavgifterna och avgifterna för fiskebodar hålls oförändrade för år 2026 (40 euro, 40 euro respektive 10 euro).
14. Val av styrelse för perioden 2026–2028
Kukka-Maaria Luukkonen, Göran Lundberg, Mikael Winberg, Christian Renfors och Annette Peltola.

Suppleanter: Hanna Planting, Helena Säteri och Ragnar Lundqvist.

15. Arvoden: Styrelsemedlemmarnas arvoden höjdes. Ordförandens arvode är 400 € och de övriga styrelsemedlemmarnas arvode 200 € per år.
16. Städning och skötsel av stränderna / principell linjedragning för kommande perioder
 - Styrelsen bedömer behovet av städning våren 2027 och utarbetar därefter en långsiktig plan för skötseln av stränderna, som den lägger fram för delägarlaget för godkännande år 2027.
17. Övriga ärenden: Inga övriga ärenden.
18. Protokollet finns till påseende från början av september vid tekniska och miljöverket, på stadsgeodetens arbetsrum. Besök ska avtalas separat på telefon 040 1359 281.
19. Ordföranden avslutade mötet kl. 19.05.

Kukka-Maaria Luukkonen
Ordförande

Annette Peltola
Sekreterare

Kirsti Immonen
Protokolljusterare

Ragnar Lundqvist
Protokolljusterare