

OSAKASKUNNAN YLEISEN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA

Aika: 26.7.2021
Paikka: Hangon kaupunginvaltuuston istuntosali ja Teams etäyhteys
Osanottajat: 32 osakasta istuntosalissa ja 5 osakasta Teamsilla. Osallistujaluettelo liitteenä.

- §1 Kokouksen avaus**
Täcktom samfällighetin hallituksen puheenjohtaja Kukka-Maaria Luukkonen avasi kokouksen klo18.08
- §2 Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinta**
Kukka-Maaria Luukkonen valittiin puheenjohtajaksi ja Seppo Immonen varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtaja kutsui Sixten Malmströmin kokouksen sihteeriksi.
- §3 Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta**
Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Mari-Anna Närhi ja Kurt Wennerqvist.
- §4 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Kokouskutsu oli julkaistu Etelä-Uusimaa lehdessä 8.7 ja 15.7.2021. Lisäksi kokouskutsu on ollut samfällighetenin kotisivulla. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- §5 Päätös äänestysmenettelystä**
Äänestystavaksi päätettiin ääni per kiinteistö.
- §6 Rakkolevän hyötykäyttö**
Mikael Westerlund start-up yrityksestä Origin by Ocean (www.originbyocean.com), jonka hallitus oli kutsunut kokoukseen kertomaan rakkolevänhyötykäytöstä, kertoi lyhyesti yrityksen toiminnasta. Yhtiö tarvitsee rakkolevää raaka-aineena tuotantoonsa, joka tulee valmistamaan muun muassa väripigmenttiä kosmetiikka- ja elintarviketeollisuudelle. Yritys on valmis noutamaan samfällighetenin rannoille huuhtonutta tuoretta rakkolevää. Levän määrä pitäisi olla vähintään 100 kg eikä paljon vuorokautta vanhempaa. Kokous suhtautui myönteisesti asiaan ja samfällighetenin osakas voi suoraan ilmoittaa Westerlundille rakkolevähavainnoista. Mikael Westerlundin yhteystiedot ovat: sähköposti mikael.westerlund@originbyocean.com ja puhelin 040 540 9880
- §7 Esityslistan hyväksyminen**
Kokouksen esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
- §8 Tilinpäätös, toimintakertomus ja tarkastuskertomus vuosilta 2019 ja 2020**
Kuultiin ja käsiteltiin osakaskunnan vuoden 2019 ja 2020 toimintakertomukset, tilinpäätökset ja toiminnantarkastajien lausunnot

§9 Vastuuvapauden myöntäminen hallitukselle vuosien 2019 ja 2020 osalta
Vahvistettiin vuoden 2019 ja 2020 tilinpäätökset ja myönnettiin vastuuvapaus hallitukselle yksimielisesti.

§10 Osuuskunnan mahdollisen ylijäämän käyttö
Ylijäämää ei ollut, joten sen käytöstä ei ollut sovittavaa.

§11 Kattrumpanin, Ryssholmenin ja Vedagrundetin hoitotoimenpiteet ja käyttö

Vedagrundetin tilanteesta käytiin vilkas keskustelu. Vedagrundetin yleinen uimaranta on saanut suurta huomiota eri mediakanavissa, ja se on nostanut rannan kävijämäärän voimakkaasti. Tämä kuluttaa luonnonsuojelualuetta ja rasittaa jo ennestään huonokuntoista tietä rannalle. Vedagrundetin pienvenesataman veneväylä on umpeutumassa ja tarvitsee toimenpiteitä.

Kokouksessa päätettiin että:

- Samfälligheten hakee Vedagrundetin rannan yleisen uimarentastatuksen lakkauttamista
- Laaditaan hoito- ja käyttösuunnitelma Vedagrundetille
- Selvitetään Vedagrundetintien mahdollisen tiekunnan perustamisen hyödyt ja haitat osakkaille ja tien varrella asuville.
- Ruopataan Vedagrundetin veneväylä, ruoppausmäärän yläraja 500 kuutiota.

Ryssholmenin uimarannan pysäköintialueella ja **Kattrumpanin** pienvenesatamassa on ollut asuntoautoja ja asuntovaunuja yötä. Kokous päätti, että samfälligheten selvittää pysäköinnin rajoittamista molemmissa kohteissa.

§12 Toiminnantarkastajien ja varahenkilöiden valinta
Toiminnantarkastajiksi valittiin Outi McDonald ja Kristiina Montell.
Varatarkastajiksi valittiin Seppo Immonen ja Ville Vuorelma.

§13 Omistajaedustajan valinta Torpet Oy:n yhtiökokoukseen
Jorma Vanhanen valittiin edustamaan samfällighetenia Torpetin yhtiökokouksessa.

§14 Päätös maksuista 2021–2022
Päätettiin pitää vuosimaksut samoina kuin aikaisemmin.
Venepaikkamaksu 30€, kalamajamaksu 30€ ja kalastusmaksu 10€.
Todettiin että kalastus- ja kalastuksenvalvontasäännöt pitää päivittää.

§15 Hallituksen valinta loppukaudeksi 2020–2021
Hallitukseen valittiin uudestaan Kukka-Maaria Luukkonen, Göran Lundberg ja Sixten Malmström. Uusina jäseninä hallitukseen valittiin Helena Säteri ja Zan Pujol. Hallituksen varajäseniksi valittiin Martti Kalpala ja Jorma Vanhanen. Hangon kaupungin edustaja on Kukka-Maaria Luukkonen ja varajäsen Lasse Tallqvist, joka on samalla hallituksen kolmas varajäsen.

§16 Palkkiot

Kokous päätti, että palkkiot pidetään samoina kuin viime vuonna. Puheenjohtaja 150 €/vuosi ja muut hallituksen jäsenet 75 €/vuosi.

§17 Muut asiat

Todettiin että vesijätömaalunastuksia ei tehty vuonna 2020.

§18 Pöytäkirjan nähtävillä olo

Tämä kokouspöytäkirja on nähtävillä ns. Kexillä osoitteessa Santalantie 2, Kukka-Maaria Luukkosen työhuoneessa, syyskuun 2021 (käynnistä tulee sopia erikseen 040 1359 281). Pöytäkirja on myös nähtävillä samfällighetenin kotisivulla www.taktom.fi

§19 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja kiitti osanottajia ja päätti kokouksen klo 20.14

Kukka-Maaria Luukkonen
Puheenjohtaja

Sixten Malmström
Sihteeri

Mari-Anna Närhi
Pöytäkirjantarkastaja

Kurt Wennerqvist
Pöytäkirjantarkastaja